



Brugsaftale – Ballerup- Skovlunde Fodbold Ballerup Idrætspark	
Klubhus	
Ejer:	Ballerup Kommune Hold-an Vej 7 2750 Ballerup Kontaktperson: Tina Eckhaus, Center for Skoler, Institutioner og Kultur
Forening:	Ballerup Skovlunde Fodbold Formand Simon Knudstrup Bispevangen 4, 11 th. 2750 Ballerup 4142 1875 formand@bsfodbold.dk
Klubhus	Brugsaftalen vedrører et <ul style="list-style-type: none">• klubhus på 274,17 m2 beliggende i Ballerup Idrætspark, Marbækvej 12, 2750 Ballerup samt vaskerummet i omklædningsbygningen.• et massagerum bag de offentlige toiletter• 20 fods containere placeret ved omklædningsrummene• 40 fods container placeret ved atletikbanen, og• 10 fods container placeret ved indgangen til græsbanerne ved flyvepladsen. Containerne anvendes som depot, Klubhuset anvendes til foreningens aktiviteter.
Anvisning af lokaler	Klubhuset er anvist af Kultur- og Fritidsudvalget og kan kun benyttes til virksomhed indenfor Folkeoplysningslovens rammer. Klubhuset kan inddrages, såfremt kommunen skal anvende det til andet formål. Center for Skoler, Institutioner og Kultur tilstræber sig dog altid på at give foreningen mindst tre måneders varsel. Foreningen genhuses, hvis Center for Skoler, Institutioner og Kultur råder over ledige egnede lokaler.
Betaling for benyttelsen	
Betaling:	Betaling af nøglelokaleafgift betales en gang årligt 1.360 kr. (1. januar 2017). Beløbet pristalsreguleres.
Vedligeholdelse af klubhuset og udenomsarealerne	
Vedligeholdelse:	Center for Ejendomme forestår alle udvendige vedligeholdelsesarbejder og arbejder, der ikke må foretages uden autorisation. Udvendige vedligeholdelsesarbejder besluttet efter afholdt bygningsyn og under hensynstagen til prioriteringen af Ballerup Kommunes samlede vedligeholdelsesrammer. Ballerup Idrætspark forestår den indvendige vedligeholdelse.

	<p>Foreningen orienteres så vidt muligt inden påbegyndelse af reparationer/vedligeholdelse.</p> <p>Der må ikke ske bygningsændringer uden skriftlig aftale med Ballerup Idrætspark eller Center for Skoler, Institutioner og Kultur.</p> <p>Det forventes, at foreningen og lejerer af caféen i samarbejde rengør klubhuset og sørger for vinduespudsning.</p> <p>Foreningen og lejerer af caféen skal afholde udgifterne til rengøringsartikler, toiletpapir og elsparepærer mm.</p> <p>Ballerup Idrætspark sørger for opsætning af brandmateriel. Foreningen og lejerer af caféen skal vedligeholde det samt afholde eventuelle udgifter hertil.</p> <p>Eventuelle flugtveje skal holdes fri.</p> <p>Der er opsat containere ved klubhusets gavl. Foreningen skal aflevere småt brandbart og storskrald til Genbrugsstationen, Energivej 50, Ballerup.</p> <p>Foreningen og lejerer af caféen sørger for oprydning omkring klubhuset.</p> <p>Ballerup Idrætspark sørger for snerydning og vedligeholdelse af grønne områder ved klubhuset.</p>
<p>Klubhusets inventar</p>	
<p>Inventar</p>	<p>Foreningen anskaffer og vedligeholder inventar til klubhuset.</p> <p>De nuværende borde og stole i klubhuset tilhører Ballerup Skovlunde Fodbold.</p> <p>Klubhuset må ikke udstyres med inventar (køleskabe m.v.) der er belastende for miljøet. Det betyder, at der alene må anvendes A-mærkede hårde hvidevarer, der skal anvendes energisparepærer mv.</p> <p>I øvrigt henvises til Ballerup Kommunes Miljøpolitik på www.ballerup.dk.</p>
<p>Særlige vilkår.</p>	
	<p>Kultur- og Fritidsudvalget kan, såfremt de skønner det relevant, anvise klubhuset til flere foreninger samtidig.</p> <p>Det tilstræbes, at klubhuset anvendes af foreninger med sammenfald i aktiviteter og interesse.</p> <p>Center for Skoler, Institutioner og Kultur kan til enhver tid rekvirere en årsplan for foreningens benyttelse af klubhuset.</p> <p>Der må ikke foretages udskiftning af låse, alarmer m.v. uden Ballerup Idrætspark v/idrætsbyens daglige leder eller Center for Skoler, Institutioner og Kultur skriftlig har givet tilsagn herom.</p> <p>Nøglebrikker udleveres af idrætsbyens daglige leder.</p>

	<p>Nøglebrikker til omklædningsbygningen og klubhuset kodes så, at adgang til klubhuset begrænses. Ballerup Skovlunde Fodbold reviderer løbende navneoversigt over udleveret nøglebrikker, herunder indgangstilladelser i rum, i henholdsvis omklædningsbygningen og klubhuset.</p> <p>Foreningen afholder udgiften til nøgler til de indvendige døre i klubhuset.</p> <p>Foreningen skal melde hærværk/tyveri/indbrud til politiet og Ballerup Idrætspark v/idrætsbyens daglige leder på tbri@balk.dk med beskrivelse af skaden. Idrætsbyens daglige leder foranlediger, at skader på bygningen/lokaler bliver udbedret og Center for Ejendomme sørger for at sende en skadeanmeldelse til kommunens forsikringsselskab.</p> <p>Hærværk/tyveri af foreningens ejendele meldes til foreningens eget forsikringsselskab.</p> <p>Ved indbrud i weekender og om natten skal foreningen ringe til Vagt & Sikring på 4477 3434.</p> <p>I tilfælde af driftsforstyrrelser (varme, vand, el) i dagtimerne kontaktes Ballerup Idrætspark v/idrætsbyens daglige leder på 5124 1077 eller tbri@balk.dk. Aften/weekend/helligdag kontaktes afdelingen Servicering af teknisk anlæg på 4477 2900.</p>
Overnatning	<p>Foreningen skal:</p> <ul style="list-style-type: none"> • sende en ansøgning (ansøgningen ligger på www.ballerup.dk – Kultur & Fritid under blanketter), om overnatning i kommunens lokaler senest en måned før til Center for Skoler, Institutioner og Kultur på kultur@balk.dk • anmelde midlertidig overnatning til Beredskab Øst www.beros.dk – senest dagen før overnatning. <p>Center for Skoler, Institutioner og Kultur skal:</p> <ul style="list-style-type: none"> • afmelde alarm hos Vagt & Sikring senest 14 dage før overnatning. • sende kopi af ansøgning om overnatning til Ballerup Idrætspark.
Restriktioner	<p>Det er ikke tilladt at afholde private fester i klubhuset.</p> <p>Det er ikke tilladt at ryge i kommunens lokaler</p>
<p>Ballerup Kommune Center for Skoler, Institutioner og Kultur Jens Overgaard Kulturchef</p> <p>dato: 29. juni 2017</p>	<p>Ballerup Skovlunde Fodbold Formand Simon Knudstrup</p> <p>dato: 2. juli 2017</p>

Commented [KFTC1]: Serviceteamet/Ole Stephensen mener, at der er Ejendommens opgave, at anmelde skaden i Willis.